

## Bilan immobilier : Construire pour vendre, louer et/ou occuper soi-même

Détalier les dépenses directement imputables sur les surfaces du projet						
DEPENSES	QUANTITE	Superficie (m <sup>2</sup> )	unité (à préciser)	RATIO (€ HT/m <sup>2</sup> )	Montant HT	Montant TTC
<b>A-ACQUISITIONS (Hors minoration foncière)</b>						
A11- Acquisitions foncières (usufruit + licence vi)			m <sup>2</sup> terrain		21 500,00	21 500,00
A12- Frais de notaire et frais annexes sur foncier					325,00	325,00
A13- Evictions						
<b>B-ETUDES</b>						
B1- Etudes pré-opérationnelles						
B2- Etudes liées au recyclage foncier et pollutions (hors obligation ICPE)						
<b>C-TRAVAUX</b>						
C1- Travaux éventuels de remise en état du foncier						
C11- Archéologie (diagnostic, fouilles, hors redevances)					3015,00	3618,00
C12- Travaux de Déconstruction						
C13- Travaux de Désamiantage et retrait du plomb du bâti						
C14- Dépollution des sols (et eaux souterraines)						
C15- Autres frais de remise en état (sécurisation, enlèvement des déchets, déblais/ remblais hors dépollution, confortement, démontage des anciens équipements industriels, etc)						
C16- Actualisation - révisions sur travaux - remise en état du foncier						
C2- Travaux de construction et d'aménagement						
C23- Travaux de réhabilitation du bâti existant			m <sup>2</sup> SDP		365 432,72	438 519,26
C24- Travaux de construction de bâtiments neufs			m <sup>2</sup> SDP			
C25- Travaux de construction parking				à préciser		
C26- Travaux VRD complémentaires			m <sup>2</sup> terrain			
C27- Travaux d'aménagement extérieur (espaces verts, ...)			m <sup>2</sup> terrain			
C28- Actualisation - révisions sur travaux - aménagement et construction						
C3- Honoraires sur travaux, frais de maîtrise d'œuvre					31 924,13	38 308,96
<b>D- CONTRIBUTIONS ET PARTICIPATIONS</b>						
D1- Participation pour équipements publics (taxe d'aménagement, PUP,...)						
D2- Autres taxes et redevances à la construction (taxe d'archéologie préventive, Participation Assainissement Collectif,...)						
<b>F- MAITRISE D'OUVRAGE</b>						
F1- Prestation de maîtrise d'ouvrage (opération en régie) ou rémunération aménageur						
<b>G- AUTRES DEPENSES</b>						
G1- Frais financiers						
G2- Frais de communication, de commercialisation						
G3- Gestion foncière et immobilière : fiscalité foncière jusqu'à la vente (2022 à 2025)					5 351,45	5 351,45
G4- Assurances (Dommage ouvrage, Garantie Financière d'Achèvement)						
G5- Marges						
G6- Provisions pour Aléas						
G7- Autres : précisez						

\* HTR = Hors TVA Récupérable auprès du Trésor P

## RECETTES

<b>MONTANT</b>	<b>TOTAL DES ENTRÉES</b>	280 000,27 €
	<b>TOTAL RECETTES</b>	169 465,00 €
	<b>DEFICIT</b>	117 144,27

Montant de la subvention demandée au titre d'un accompagnement ADEME		% du déficit
<b>Informations complémentaires :</b>		MONTANT HT
Décoûte du foncier (pour cause de pollution)		
Prix du marché du foncier local		
<b>Informations complémentaires (optionnel) :</b>		MONTANT HT
Minoration(s) foncière(s) (hors dépollution)		

\* dans le cadre de la convention financière rédigée pour les projets lauréats, devront être pointées ici les dépenses qui feront l'objet d'une prise en charge dans le cadre du fonds européen financier, dans la limite de

cause de pollution)

er local

complémentaires (optionnel) : MONTANT HT

)) (hors dépouillement)

Page 1

